

# VIVIENDA Y TERRITORIO

Expositor: Patricio Villarroel Vergara



**AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!**

# ELEMENTOS DE DIAGNÓSTICO

- En un 15% disminuyó el déficit habitacional cuantitativo (familias que no tienen vivienda) a nivel nacional, respecto del año 2013. Sin embargo, en la región de Atacama, el déficit de vivienda se ha mantenido constante en cerca de 10 mil viviendas y ha aumentado el número y familias que viven en campamentos en un 130 %.

REGIONA DE ATACAMA	DEFICIT HABITACIONAL
PROVINCIA CHAÑARAL	807
PROVINCIA COPIAPO	6.409
PROVINCIA HUASCO	2.772
TOTAL	9.988

COMUNA	Nº Campamentos	Nº Familias
CHAÑARAL	3	84
DIEGO DE ALMAGRO	3	87
COPIAPO	25	1.562
TIERRA AMARILLA	6	385
VALLÉNAR	4	215
HUASCO	4	249
TOTAL	45	2.582

## Año 2011;

- 1.061 familias
- 27 campamentos

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo 2016.

- Existen 13 sectores costeros en Atacama que presentan ocupaciones ilegales de terreno fiscal , que ascienden a 5.000 viviendas en tomas, según el catastro realizado el año 2014 por el Ministerio de Bienes Nacionales.



# AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!

# IDEAS Y PROPUESTAS

- Convenio de Programación MINVU - GORE

AÑO	APORTE GORE M\$	APORTE MINVU M\$	MONTO PROYECTO M\$
2017	865.404	8.871.100	9.736.504
2018	1.000.000	13.136.000	14.136.000
2019	3.000.000	14.000.000	17.000.000
2020	5.000.000	14.000.000	19.000.000
2021	5.000.000	15.000.000	20.000.000
2022	5.000.000	15.000.000	20.000.000
TOTAL	19.865.404	80.007.100	99.872.504

- A través de este instrumento ya se ha financiado una cartera de 10 proyectos habitacionales, con 794 soluciones para igual número de familias, con una inversión de cerca de 23 mil millones de pesos.
- Disponibilidad financiera de cerca de 77 mil millones.
- Generar un Plan Habitacional Regional complementario, de manera de definir y viabilizar los proyectos habitacionales mas urgentes y relevantes que requieran las comunas afectadas.



**AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!**

# IDEAS Y PROPUESTAS

Terrenos a Urbanizar	Superficie Terreno (Hás)	Propiedad	Monto Diseño M\$	Monto Ejecución M\$	Total M\$
Llanos de la Candelaria, Copiapó	30	Bienes Nacionales	100.000	5.500.000	5.600.000
El Palomar Etapa II, Copiapó	5	SERVIU	30.000	2.500.000	2.530.00
Sector 26 de Octubre II, Chañaral	6	SERVIU	100.000	2.000.000	2.100.000
Sector Torreblanca, Diego de Almagro	10	SERVIU	150.000	2.000.000	2.150.000
Sector Unión Torreblanca, Vallenar	3	SERVIU	100.000	1.500.000	1.600.000
Sector Huasco Bajo, Huasco	15	MUNICIPAL	100.000	1.600.000	1.700.000
<b>TOTALES</b>	<b>94</b>				<b>18.710.000</b>

Ejecución Obras Vivienda y Departamentos	Cabida Viviendas/ Depto.	Monto Ejecución UF
Proyecto Llanos de la Candelaria, Copiapó	1.500	1.500.000
Proyecto El Palomar Etapa II, Copiapó	500	500.000
Proyecto 26 de Octubre II, Chañaral	500	500.000
Proyecto Torreblanca, Diego de Almagro	600	600.000
Proyecto Unión Torreblanca, Vallenar	300	300.000
Proyecto Huasco Bajo, Huasco	800	1.500.000
<b>TOTALES</b>	<b>4.200</b>	<b>4.200.000</b>

- Plan de Diseños y Obras de Macro Urbanización de paños fiscales para la instalación posterior de viviendas sociales y de sectores medios;

Plan de Diseños y Obras de Viviendas y Departamentos sociales y de sectores medios; Equivalentes a \$ 112 Mil Millones de pesos



## AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!

# IDEAS Y PROPUESTAS

- **Desarrollo e implementación de un Plan Regional de Soluciones Habitacionales para Campamentos**, basado en soluciones intermedias y definitivas.
- **Creación de un Plan Regional de Infraestructura Urbana**, que considera las brechas generadas por los desastres naturales regionales (aluviones) y los nuevos requerimientos al 2030.

## Ordenamiento Territorial

- Implementar **Plan de Normalización del Borde Costero**, través de la figura del arriendo por macro lotes, en los casos específicos en los cuales lo permitan las normas legales y los instrumentos de planificación territorial.
- Desarrollo de un proceso de **ocupación ordenada del territorio costero**, para lo cual se propone que se identifiquen las zonas que cumplan con las condiciones de ubicación, usos permitido, dimensiones, accesos, etc., generando lotes disponibles e **intencionar su ocupación**, a través de la figura de arrendamiento por macro lotes.



**AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!**

# VIVIENDA Y TERRITORIO

Expositor: Patricio Villarroel Vergara



**AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA!!**